



**BANCA POPOLARE DI ANCONA**

## **MUTUI IPOTECARI PER I DIPENDENTI BPA**

**1) Mutuo ipotecario finalizzato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione, manutenzione e restauro (con o senza contemporaneo acquisto) di immobili abitativi non aventi caratteristiche di lusso e ubicati nel comune di residenza del richiedente o nel comune nel quale lo stesso intende trasferirsi, con obbligo di residenza nell'immobile per almeno cinque anni.**

Importo massimo concedibile: € 250.000,00.

Tasso fisso: pari al tasso BCE in vigore alla data della stipula, senza applicazione di spread (min. 2,50%, max 6%); durata massima 20 anni.

Tasso variabile: pari al tasso BCE, senza applicazione di spread (senza minimo, max 6%); durata massima 30 anni.

Formula mista: durata massima 20 anni.

Tasso fisso pari al tasso BCE senza applicazione di spread (min. 2,50%, max 6%) per 15 anni;

tasso variabile pari al tasso BCE senza applicazione di spread (senza min. max 6%) per i rimanenti anni (da 1 a 5).

Formula mista: durata massima 30 anni.

Tasso fisso pari al tasso BCE senza applicazione di spread (min. 2,50%, max 6%) per 20 anni;

tasso variabile pari al tasso BCE senza applicazione di spread (senza min. max 6%) per i rimanenti anni (da 1 a 10).

La data di scadenza finale prevista dal contratto di mutuo ipotecario non potrà essere collocata oltre l'85° anno di età anagrafica del dipendente mutuatario.

**2) Mutuo ipotecario per acquisto altra abitazione senza obbligo di residenza.**

Importo massimo concedibile: € 150.000,00.

Tasso variabile: pari al tasso BCE + 0,30% (senza min. max 6%); durata massima 30 anni.

Formula mista: durata massima 30 anni.

Tasso fisso pari al tasso BCE + 0,30% (min. 2,50%, max 6%) per 20 anni;

Tasso variabile pari al tasso BCE + 0,30% (senza min. max 6%) per i rimanenti anni (da 1 a 10).

Per entrambe le casistiche sopra descritte, L'Azienda ha comunque discrezionalità in merito all'importo massimo finanziabile

Inoltre, l'importo massimo finanziabile, se si chiedono entrambi i mutui ipotecari delle due casistiche sopra citate, ammonta, in via cumulativa ad un massimo di € 300.000,00.

### **3) Mutuo ipotecario per esigenze personali.**

Importo massimo concedibile: a giudizio discrezionale dell'Azienda.

Tasso fisso: pari al tasso BCE in vigore alla data della stipula + 1% (min. 2,50%, max 6%); durata massima 15 anni.

Tasso variabile: pari al tasso BCE + 1% (senza minimo, max 6%); durata massima 20 anni.

Formula mista: durata massima 15 anni.

Tasso fisso pari al tasso BCE + 1% (min. 2,50%, max 6%) per 10 anni;

tasso variabile pari al tasso BCE + 1% (senza min. max 6%) per i rimanenti anni (da 1 a 5).

Formula mista: durata massima 20 anni.

Tasso fisso pari al tasso BCE + 1% (min. 2,50%, max 6%) per 15 anni;

tasso variabile pari al tasso BCE + 1% (senza min. max 6%) per i rimanenti anni (da 1 a 5).

#### Prefinanziamento

A fronte di mutui fondiari per il personale in servizio potranno essere concessi prefinanziamenti nella misura max del 75% dell'importo del mutuo concesso, alla condizione che il finanziamento sia stato già deliberato dai competenti organi decisionali.

Il prefinanziamento sarà regolato al tasso tecnico previsto per il mutuo.

Jesi lì, 12 novembre 2009